

nieuwsbrief →

gorecht^{hoogezand}west

wijkvernieuwing

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van het samenwerkingsverband 'wijkvernieuwing Hoogezand-Sappemeer'.

Nummer 1, uitgave juni 2010

Samen aanpakken in Gorecht-West

Gorecht-West wordt de komende jaren vernieuwd. Vanuit een gezamenlijke aanpak zullen gemeente, wooncorporaties Lefier en Talma, en Kwartier Zorg en Welzijn, een wijkplan en deelplannen gaan maken voor de verschillende gebieden in de wijk.

Het gaat hierbij om sociale vernieuwingsplannen en om plannen voor de woningen en de openbare ruimte. Er worden alleen plannen gemaakt voor de woningen en de openbare ruimte in die delen van de wijk waar dat ook wenselijk is. De mening en de wensen van de bewoners (commissie) zijn belangrijk bij het maken van deze plannen.

Samen plannen maken!

In 2010 en de eerste maanden van 2011 worden samen met u de plannen gemaakt. Daarna worden de plannen uitgewerkt om ze te kunnen uitvoeren. Met de sociale vernieuwingsplannen zullen we zo snel mogelijk beginnen. Plannen voor woningverbetering of sloop en vervangende nieuwbouw worden gefaseerd uitgevoerd in

de periode vanaf eind 2011 tot 2020.

De begindatum is afhankelijk van de aard en omvang van de gekozen plannen. Dit geldt ook voor het openbaar gebied.

Officiële aftrap 18 september 2010

In veel gebieden van de wijk is het goed wonen. Er zijn ook gebieden waar het minder wordt.

Eerste nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Gorecht-West. Een uitgave van het samenwerkingsverband 'Wijkvernieuwing Hoogezand-Sappemeer'. Met nieuwsbrieven brengen we u regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen.

De brief is ook bedoeld om u te laten weten hoe en wanneer u invloed kunt uitoefenen. We informeren u over alles wat er de komende jaren gaat gebeuren in uw wijk. Nu soms nog wat vaag, omdat we in de fase van plannen maken zitten. Later duidelijker omdat er dan concreet dingen gaan gebeuren. Heeft u vragen? Dan kunt u die stellen aan de vertegenwoordigers van de organisaties op 18 september 2010. ←



- Er worden spelregels opgesteld waar alle partijen elkaar op kunnen aanspreken.
- Samenwerken met elkaar deden we altijd al. De wijze waarop we de samenwerking in Gorecht-West regelen is nieuw en gaat verder. Er is een samenwerkingsverband 'Wijkvernieuwing Hoogezand-Sappemeer'. In de toekomst gaan we mogelijk ook in andere wijken op deze manier aan de slag.



De bewonerscommissie is bezig een bewonersplatform te formeren.

Het is altijd goed om meer ogen en oren in de wijk te hebben. Dan weet je als bewonerscommissie nog beter wat er speelt. De leden van het bewonersplatform zullen worden gevraagd mee te denken over de aanpak van de wijkvernieuwing op buurt/straatniveau. De eerste aanmeldingen hiervoor zijn al binnen. Wilt u ook meepraten en meedenken over de toekomst van Gorecht-West? Meldt u dan aan bij Chris Westerborg (telefoonnummer 06-34423056). U hoeft geen lid te worden van de bewonerscommissie, maar u wordt wel extra betrokken bij de wijkontwikkelingsplannen. Het is belangrijk dat het bewonersplatform een afspiegeling vormt van de bewoners in de wijk. ←

'We denken positief, maar kritisch mee'

De bewonerscommissie Gorecht-West heeft een belangrijke rol bij de wijkvernieuwing. De commissie is een vaste gesprekspartner in het samenwerkingsverband.

Tot nu toe is er al regelmatig overleg geweest tussen bewonerscommissie en het samenwerkingsverband 'Wijkvernieuwing Hoogezand-Sappemeer'. 'We hebben het gevoel dat we serieus genomen worden, we worden echt overal bij betrokken. We hadden een nare smaak van het verleden, waarin veel plannen werden gemaakt, maar waar te weinig van terecht kwam. Nu wordt alles gelukkig anders aangepakt en is er de intentie beter samen te werken. Tussen partijen onderling én tussen partijen en bewonerscommissie. Dat is ook noodzakelijk. Alleen dan komen we verder, alleen zo kan

het vertrouwen van bewoners worden teruggewonnen.' Aan het woord is Chris Westerborg, voorzitter van de bewonerscommissie Gorecht-West. Hij en andere leden van de bewonerscommissie hebben inmiddels veel ervaring opgebouwd en weten wat er in de wijk speelt. Om hun 'mannelijke te staan' worden ze ondersteund door opbouwwerker Jeanette Kuin van Kwartier Zorg en Welzijn. 'We denken positief, maar kritisch mee met het maken van de wijkontwikkelingsplannen. We vinden het erg belangrijk dat bewoners duidelijkheid krijgen, dat ze weten waar ze aan toe zijn. Vertel ze wanneer hun woning wordt gesloopt of verbeterd. En geef aan welk onderhoud er in de tussentijd plaatsvindt. Dat mensen daar nu nog op moeten wachten is jammer, maar kan niet anders. Zodra voor de wijk duidelijk is wat er



gaat gebeuren, moet dit ook breed bekend worden gemaakt. Open, helder en transparant. Daar zetten we ons voor in.' Bewoners die vragen hebben aan de bewonerscommissie kunnen Chris Westerborg (telefoonnummer 06-34423056) bellen voor een afspraak. 'U wordt dan uitgenodigd om op woensdagmiddag tussen 2 en 3 uur in de Vredekerk met iemand van ons te komen praten. Wel graag eerst even bellen, dan weet u zeker dat we aanwezig zijn.' ←

Hoofdpijnen van de wijkvernieuwing Gorecht-West

- Bij de aanpak worden wijkbewoners centraal gesteld. We willen in gesprekken met wijkbewoners bepalen hoe de plannen er uit gaan zien. We willen vanaf het begin uw ideeën en wensen horen zonder onnodige verplichtingen en voorwaarden vooraf. Over de wijze waarop we met bewoners in gesprek gaan, maken we afspraken.
- De wijkvernieuwing wordt gezamenlijk aangepakt. Er is een onafhankelijke procesmanager wijkvernieuwing aangesteld die bewaakt dat de plannen tijdig worden gemaakt én uitgevoerd.



Vooraf in de gebieden waar de 'rode baksteen woningen' liggen nemen de problemen toe. Dit blijkt uit verschillende onderzoeken en cijfers. Een wandeling door deze gebieden maakt dit ook duidelijk. We hebben afgesproken dat we samen met u plannen gaan maken. Een officiële start van de wijkvernieuwing samen met u vindt plaats op 18 september 2010. Bij deze aftrap willen we met u kijken naar het verleden, heden en vooral de toekomst. De betrokkenheid van de bewoners staat hierin centraal. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de officiële aftrap.

Gezamenlijke aanpak

We kunnen het niet genoeg benadrukken, we gaan uit van een gezamenlijke aanpak. Gemeente, Talma, Lefier en Kwartier werken nauw samen onder 'voorzitterschap' van

een onafhankelijke procesmanager. Vanuit deze aanpak is er de afgelopen maanden 'achter de schermen' hard gewerkt aan de voorbereiding van de plannen. Een belangrijke mijlpaal is het succesvol afronden, in samenwerking met de bewonerscommissie en een deel van de bewoners, van de subsidieaanvraag bij het Rijk. Deze subsidie is vooral bedoeld voor sociale vernieuwingsprojecten. Het Rijk heeft inmiddels de subsidie toegekend.

Hier-en-nu-zaken direct aangepakt

Toekomstplannen maken is goed voor de wijk. Maar de problemen van vandaag oplossen is net zo belangrijk. De bewonerscommissie Gorecht-West heeft ons dat nog eens goed duidelijk gemaakt. Inmiddels hebben we huiskamergesprekken gehouden met 50 wijkbewoners, verdeeld over de wijk. Naast zaken over de toekomst van de wijk

→
Bewonerscommissie aan het vergaderen.



zijn ook veel zaken naar voren gekomen over het 'hier-en-nu'. Het betreft onderhoud aan de woningen en het schoon, heel en veilig houden van de wijk. Stoeptegels die verkeerd liggen, grof vuil in openbare gebieden of om huizen en meer van zulke dingen. Hieraan blijven we aandacht besteden. ←

Dagelijkse klachten, storingen en meldingen.

Het is belangrijk dat u klachten, storingen en meldingen doorgeeft. De belangrijkste telefoonnummers voor de dagelijkse zaken zetten we voor u op een rij.

- **Woningcorporatie Lefier*** 0598 - 323 777
- **Woningstichting Talma*** 0598 - 399 633
- **MooiMan (gemeente)** 0900 - 666 4626
- **Meldpunt Zorg en Overlast** 050 - 587 3232 ←

*Voor huurders: zie ook de brief die u van Lefier of Talma heeft ontvangen.



Hier vindt u ons online

Het samenwerkingsverband Wijkvernieuwing HS:

Gemeente Hoogezand

Lefjer

Stichting Bewonerscommissie Gorecht-West

Talma

Kwartier Zorg en Welzijn

www.hoogezand-sappemeer.nl

www.lefjer.nl

www.gorecht-west.nl

www.talma-hoogezand.nl

www.kwartierzorgenwelzijn.nl



www.wijkvernieuwing-hs.nl
Industrieweg 33, 9601 LJ HOOGEZAND
0598-820207

Het samenwerkingsverband Wijkvernieuwing HS:

Gemeente
Hoogezand-Sappemeer



Gorecht Oost 157
9603 AE Hoogezand
0598-373737



Meint Veningastraat 27-29
9601 KC Hoogezand
0598-399633

lefer

wonen met karakter

Beukenlaan 3
9603 DA Hoogezand
0598-323525



Van der Duyn van Maasdamweg 216
9602 VT HOOGEZAND
06-34423056



Kwartier
Zorg & Welzijn

Laan van de Sport 2
9603 TG Hoogezand
0598-364900



Zien wij u op 18 september 2010?

Om tot goede plannen te komen moeten we de tijd nemen. Het is belangrijk om nu goede keuzes te maken. Alle partijen willen de uitdaging aangaan om van Gorecht-West een prachtige en leefbare wijk te maken waar bewoners plezierig en met een veilig gevoel wonen en leven. Een wijk waar bewoners (extra) kansen krijgen -en benutten- om zelf een stap vooruit te zetten. In de aanpak is er voor gekozen dat de bewoners een volwaardige positie krijgen bij ideevorming en de concrete ontwikkeling van de plannen.

Zaterdag 18 september 2010 (In en om de Vredekerk tussen 11.00-15.00 uur) staat de officiële aftrap van de wijkvernieuwing in Gorecht-West gepland. Wij informeren u dan over hoe we de komende tijd de plannen

samen gaan maken. Graag horen wij uw mening hierover. Uiteraard horen wij ook graag uw eerste ideeën over de toekomst van de wijk.

Het accent van deze aftrap zal komen te liggen op de wijze waarop de komende jaren wordt samengewerkt tussen de

organisaties en de bewoners. Als samenwerkende partijen willen we u kennis laten maken met de mensen achter de wijkvernieuwing. Door samen met u te kijken naar het verleden, heden en de toekomst kunnen we een nieuwe, frisse start maken richting een levendig Gorecht-West! ←

